

Číslo změny	Typ	Popis změny plochy ÚP	Odůvodnění
1	MN	Definování typu plochy v RZK v KH se jedná o ostatní plochy.	V příloze ÚP uzelů definování typ plochy v RZK (dále jako bar v území).
2	WT	Změna typu plochy v RZK vzhledem k neexistenci území na WT (zestří plochy a	Dobře a realisticky odhadne ve větší krajinně
3	PP	Změna územní plochy veřejných prostranství Z1 na stáv.	Dobře a realisticky odhadne plochy Z1 pro stávající území (v souvislosti s realizací přílohy RZ)
4	BE	Změna zastavitelné plochy Z2 a její zastavitelné posunutí.	Posunutím a. č. 4011) byl již vyřazen pro stávající území (realizace RZ)
5	BE	Změna územní plochy individuálního bydlení (B1) na stáv.	Posunutím a. č. 4011) byl již vyřazen pro stávající území (realizace RZ)
6	BE	Změna zastavitelné plochy veřejných prostranství Z1 na stáv.	Zastavitelná plocha Z1 byla vyřazena pro stávající území.
7	MN	Změna MNS na MNS.	Jedná se o posunutí bar v odstavci 815.
8	BE	Změna plochy veřejných prostranství pro trávník.	Realizace plochy pro trávník dle stavby veřejných prostranství.
9	ZZ	Změna územní plochy veřejných prostranství (Z1) na stávající (Z2).	Realizace plochy pro trávník dle stavby veřejných prostranství, která zachová možnost uplatnění posunutí a realizace doplňkových
10	MN	Změna plochy v RZK v KH na MNS.	Jedná se o nově, který dostal charakter trávník
11	MN	Změna plochy v RZK v KH na MNS.	Výhledem nové zastavitelné plochy Z1
12	BE	Změna územní plochy B1 na MNS.	Realizace nové zastavitelné plochy Z1
13	MN	Změna územní plochy B1 na MNS.	Realizace nové zastavitelné plochy Z1
14	BE	Realizace zastavitelné plochy, změna etáže	Novou územní plochu byla realizována a přiměřena do 3. etáže výškově
15	BE	Změna etáže	Přiměřená zastavitelná plocha v rámci pravidelnosti výškové do 3. etáže výškově

LEGENDA MĚNĚNÝCH PRVKŮ

- Řešené území
- Zastavěné území k datu 1.3.2022
- Zastavitelné plochy
- Koridor technické infrastruktury
- Rušený koridor dopravní infrastruktury

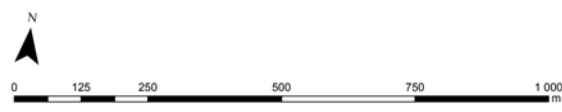
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- STAV NÁVRH
- B1) Bydlení individuální
 - RH) Recreace hromadná - rekreační areály
 - PP) Vybrané veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch
 - Z1) Zeleň - zahrady a sady
 - LW1) Vodní plochy a toky
 - MNS) Smíšené nezastavěné území - přírodní priority

Pozn.:
 Jako podkres byl použit zveřejněný Koordinační výkres ÚP Orechov.
 Vymezené interakční prvky (liniové a plošné) byly změnou ÚP vypuštěny.
 Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení vyjmenovaných druhů staveb.
 Celé správní území obce je situováno ve vztáhném prostoru pro řešení v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OŘECHOV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ DOKUMENTACI VYDAL:	ZASTUPITELSTVO OBCE OŘECHOV
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY:	
POŘIZOVATEL:	OBECNÍ ÚŘAD OŘECHOV
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:	ING. EVA PŘIBYLOVÁ
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. EVA KOMENDOVÁ, ČKA 4743
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. EVA KOMENDOVÁ,
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	ING. ARCH. MĚROSLAV DVORÁK
DATUM:	04 04 / 2022
MĚŘÍTKO:	ČERVENEC 2022
	1:5000



KOORDINAČNÍ VÝKRES