



Číslo změny	Typ	Popis změny platnosti ÚP	Odůvodnění
1	MN	Definování typu plochy v RZV v kN se jedná o ostatní plochu.	V původním ÚP nebyl definován typ plochy v RZV (dále pole bez výhledu a postupu).
2	WT	Změna typu plochy v RZV smíšeného nezastavěného území na WT (vodní plochy a toky)	Dříve v zastavěném území nebyly vodní plochy.
3	PP	Změna číselníkové plochy veřejného prostranství Z1 na stav.	Dříve v zastavěném území nebyly veřejné prostranství (Z1) pro stanovení ÚOÚ (v souvislosti s realizací příhráňového RD).
4	BI	Změna zastavěných ploch Z1 a Z2 zastavěného území.	Prostředek p. č. 407/1 byl již využit pro stanovení ÚOÚ (realizace RD).
5	BI	Změna číselníkové plochy individuálního bydlení (BI) na stav.	Prostředek p. č. 407/1 byl již využit pro stanovení ÚOÚ (realizace RD).
6	BI	Změna číselníkové plochy rekreačního území (RH) na stav.	Zastavěná plocha Z1 byla využita pro stanovení ÚOÚ.
7	PP	Změna plochy v RZV smíšeného nezastavěného území na rekreační plochu veřejného prostranství.	Zastavěná plocha Z15 souvisí se zastavěnou plochou Z9 a možností jejího rozšíření na sítě dopravní a technické infrastruktury.
8	BI	Změna plochy v RZV smíšeného nezastavěného území na rekreační plochu veřejného prostranství.	Rekreační plochy pro rekreační území (RH) souvisejí s možností jejího rozšíření na sítě dopravní a technické infrastruktury.
9	ZZ	Změna číselníkové plochy rekreačního území (ZZ) na zelenou zahradu (ZZ).	Rekreační plochy pro rekreační území (RH) souvisejí s možností jejího rozšíření na sítě dopravní a technické infrastruktury.
10	MN	Změna plochy v RZV v kN na MNP.	Jedná se o ornici, která dává charakter krajiny.
11	BI	Změna plochy v RZV v kN na BI.	Výhledově nově zastavěná plocha Z9.

LEGENDA MĚNĚNÝCH PRVKŮ

- Řešené území
- Zastavěné území k datu 1.3.2022
- Zastavitelné plochy
- Koridor technické infrastruktury
- Rušený koridor dopravní infrastruktury

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- STAV NÁVRH
- BI BI Bydlení individuální
 - RH RH Rekreační hromadná - rekreační areály
 - PP PP Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
 - ZZ ZZ Zeleň - zahrady a sady
 - WT WT Vodní plochy a toky
 - MNP MNP Smíšené nezastavěné území - přírodní priority

Pozn.:
 Jako podkres byl použit zesvětlený Koordinační výkres ÚP Orechov.
 Vymezené interakční prvky (liniové a plošné) byly změnou ÚP vypuštěny.
 Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OŘECHOV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ DOKUMENTACI VYDAL:	ZASTUPITELSTVO OBCE OŘECHOV
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY:	
POŘIZOVATEL:	OBECNÍ ÚŘÁD OŘECHOV
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:	ING. EVA PŘIBÝLOVÁ
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. EVA KOMENDOVÁ, ČKA 4743
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. EVA KOMENDOVÁ, ING. ARCH. MĚROSLAV DVORÁK
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	04 04 / 2022
DATUM:	DUBEN 2022
MĚŘÍTKO:	1:5000