



| Číslo změny | Typ | Popis změny platnosti ÚP | Odůvodnění |
|-------------|-----|--|---|
| 1. | MN | Definování typu plochy v RZV v KN ve jedné z ostatní plochy. | V původním ÚP nebyl definován typ plochy v RZV (Děle pole bez výhledu a papír). |
| 2. | WT | Změna typu plochy v RZV vlnitostní zastavěného území na WT (vodní plochy a toky) | Dobře v souladu s výhledem na vlnitostní území. |
| 3. | PP | Změna územní plochy veřejného prostranství ZH na stav. | Dobře v souladu s výhledem na zastavěné území (v souladu s realitací příhraniční RD) |
| 4. | BE | Změna zastavěné plochy Z1 a Z2 zastavěné pozemky. | Pozemek o č. 407/1 byl již využit pro stavení úlož (realitace RD) |
| 5. | BE | Změna územní plochy veřejného prostranství ZH na stav. | Pozemek o č. 407/1 byl již využit pro stavení úlož (realitace RD) |
| 6. | RH | Změna územní plochy veřejného prostranství ZH na stav. | Zastavěná plocha Z2 byla využita pro stavení úlož. |
| 7. | MN | Změna MZU na MPO. | Jedná se o pozemek bez vskovování BPEL. |
| 8. | BE | Změna územní plochy veřejného prostranství ZH na stav. | Realitace plochy pro měřič vlnitostní území. |
| 9. | ZZ | Změna územní plochy veřejného prostranství ZH na stav (ZZ). | Realitace plochy pro měřič vlnitostní území, avšak zachování možnosti oplocení pozemku a realitace dopravních stávků. |
| 10. | MN | Změna plochy v RZV v MZU na MPO. | Jedná se o terén, který dovolí charakter krajiny. |
| 11. | BE | Změna plochy v RZV v MZU na BE. | Výhledem nové zastavěné plochy Z1. |
| 12. | BE | Změna v územní plochy BE na MPO. | Realitace nově zastavěné plochy Z1. |
| 13. | MN | Změna v územní plochy BE na MPO. | Novou úlož zastavěná plocha byla realitována a přeměněna do 2. etapy výhledu. |
| 14. | BE | Realitace zastavěné plochy, změna etapy. | Realitace zastavěné plochy v rámci prováděbnosti výhledu do 2. etapy výhledu. |
| 15. | BE | Změna etapy. | Realitace zastavěné plochy v rámci prováděbnosti výhledu do 2. etapy výhledu. |

LEGENDA MĚNĚNÝCH PRVKŮ

- Řešené území
- Zastavěné území k datu 1.3.2022
- Zastavitelné plochy
- Koridor technické infrastruktury
- Rušený koridor dopravní infrastruktury

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- STAV NÁVRH
- BI Bydlení individuální
 - RH Rekreační hromadná - rekreační areály
 - PP Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
 - ZZ Zeleň - zahrady a sady
 - WT Vodní plochy a toky
 - MN Smlíšené nezastavěné území - přírodní priority

Pozn.:
 Jako podklad byl použit zveřejněný Koordinační výkres ÚP Orechov.
 Vymezené interakční prvky (liniové a plošné) byly změnou ÚP vypuštěny.
 Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výmenovaných druhů staveb.
 Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro letání a malých a přibližných výšek Ministerstva obrany.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OŘECHOV

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|---|---|
| SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ DOKUMENTACI VYDAL: | ZASTUPITELSTVO OBCE OŘECHOV |
| DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY: | |
| POŘIZOVATEL: | OBECNÍ ÚŘAD OŘECHOV |
| OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: | JANA DIVIŠOVÁ, STAROSTKA OBCE OŘECHOV |
| PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA: | |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: | ING. ARCH. EVA KOMENDOVÁ, ČKA 4743 |
| VYPRACOVAL: | ING. ARCH. EVA KOMENDOVÁ, ING. ARCH. MĚROSLAV DVORÁK |
| ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: | 04 04 / 2022 |
| DATUM: | PROSINEC 2022 |
| MĚŘÍTKO: | 1:5000 |

KOORDINAČNÍ VÝKRES