



Číslo změny	Typ plochy	Popis změny platného ÚP	Odůvodnění
1	MN	Definování typu plochy s RZV, v KN se jedná o ostatní plochu.	V původním ÚP nebyl definován typ plochy s RZV (dále pole bez výpěh a popisu).
2	WT	Změna typu plochy s RZV smíšeného nezastavěného území na WT (vodní plochy a toky)	Dobro k realizaci rybníku ve vodní krajině
3	PP	Změna části návrhové plochy veřejných prostranství Z6 na stav.	Dobro k využití části zastavěné plochy Z6 pro stanovený účel (v souvislosti s realizací přílehlého RD)
4	BI	Změnění zastavěné plochy ZZ o již zastavěný pozemek.	Pozemek p. č. 407/1 byl již využit pro stanovený účel (realizace RD)
5	BI	Změna části návrhové plochy individuálního bydlení (BI) na stav.	Pozemek p. č. 407/1 byl již využit pro stanovený účel (realizace RD)
6	RH	Změna návrhové plochy rekreace hromadné (RH) na stav.	Zastavěná plocha Z5 byla využita pro stanovený účel.
7	MN	Změna MNz na MNp	Jedná se o pozemek bez evidovaného BPEJ.
9	BI	Změnění původní návrhové plochy pro bydlení.	Redukce plochy pro možnou zástavbu rodinnými domy.
10	ZZ	Změny části návrhové plochy individuálního bydlení (BI) na zeleň zahrad (ZZ).	Redukce plochy pro možnou zástavbu rodinnými domy, avšak zachování možnosti optocení pozemku a realizace doplňkových staveb.
11	MN	Změna plochy s RZV z AZ na MNp	Jedná se o remíz, který dotváří charakter krajiny
12	BI	Změna plochy s RZV z MNz na BI	Vytvoření nové zastavěné plochy Z9
13	MN	Změna z návrhové plochy BI na MNz	Redukce nevyužitě zastavěné plochy Z4
14	BI	Redukce zastavěné plochy, změna etapizace	Nevyužitá zastavěná plocha byla rekonstruována a přeusnadna do 2. etapy výstavby
15	BI	Změna etapizace	Přesunutí zastavěné plochy s menší pravidelností využití do 2. etapy výstavby

LEGENDA

- Řešené území
- Zastavěné území k datu 1.3.2022
- Zastavitelné plochy
- Koridor technické infrastruktury
- Rušený koridor dopravní infrastruktury

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- STAV NÁVRH
- Bydlení individuální
 - Rekreace hromadná - rekreační areály
 - Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
 - Zeleň - zahrady a sady
 - Vodní plochy a toky
 - Smíšené nezastavěného území - přírodní priority

Pozn: Vymezené interakční prvky (liniové a plošné) byly změnou ÚP vypuštěny.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OŘECHOV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ DOKUMENTACI VYDAL: ZASTUPITELSTVO OBCE OŘECHOV
 DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY: OBECNÍ ÚŘAD OŘECHOV
 POŘIZOVATEL: JANA DIVIŠOVÁ, STAROSTKA OBCE OŘECHOV
 OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: JANA DIVIŠOVÁ, STAROSTKA OBCE OŘECHOV
 PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. EVA KOMENDOVÁ, ČKA 4743
 VYPRACOVAL: ING. ARCH. EVA KOMENDOVÁ,
 ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 04 04 / 2022
 DATUM: PROSINEC 2022
 MĚŘÍTKO: 1:5000