



Číslo změny	Typ plochy	Popis změny platného ÚP	Odůvodnění
1	MN	Definování typu plochy s RZV, v KN se jedná o ostatní plochu.	V původním ÚP nebyl definován typ plochy s RZV (dále pole bez výpěh a popisu).
2	WT	Změna typu plochy s RZV smíšeného nezastavěného území na WT (vodní plochy a toky)	Dobro k realizaci rybníku ve vodní krajině
3	PP	Změna části návrhové plochy veřejných prostranství Z6 na stav.	Dobro k využití části zastavěné plochy Z6 pro stanovený účel (v souvislosti s realizací přílehlého RD)
4	BI	Změna zastavěné plochy ZZ o již zastavěný pozemek.	Pozemek p. č. 407/1 byl již využit pro stanovený účel (realizace RD)
5	BI	Změna části návrhové plochy individuálního bydlení (BI) na stav.	Pozemek p. č. 407/1 byl již využit pro stanovený účel (realizace RD)
6	RH	Změna návrhové plochy rekreace hromadné (RH) na stav.	Zastavěná plocha Z5 byla využita pro stanovený účel.
7	MN	Změna MNz na MNP	Jedná se o pozemek bez evidovaného BPEJ.
9	BI	Změna návrhové plochy pro bydlení.	Redukce plochy pro možnou zástavbu rodinnými domy.
10	ZZ	Změna části návrhové plochy individuálního bydlení (BI) na zeleně zahrad (ZZ).	Redukce plochy pro možnou zástavbu rodinnými domy, avšak zachování možnosti oplocení pozemku a realizace doplňkových staveb.
11	MN	Změna plochy s RZV z AZ na MNP	Jedná se o remíz, který dotváří charakter krajiny
12	BI	Změna plochy s RZV z MNz na BI	Vytvoření nové zastavěné plochy Z9
13	MN	Změna z návrhové plochy BI na MNz	Redukce nevyužitě zastavěné plochy Z4
14	BI	Redukce zastavěné plochy, změna etapizace	Nevyužitá zastavěná plocha byla rekonstruována a přeusnádo do 2. etapy výstavby
15	BI	Změna etapizace	Přesunutí zastavěné plochy s menší pravidelností využití do 2. etapy výstavby

### LEGENDA

- Řešené území
- Zastavěné území k datu 1.3.2022
- Zastavitelné plochy
- Koridor technické infrastruktury
- Rušený koridor dopravní infrastruktury

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- STAV NÁVRH
- Bydlení individuální
  - Rekreace hromadná - rekreační areály
  - Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
  - Zeleň - zahrady a sady
  - Vodní plochy a toky
  - Smíšené nezastavěného území - přírodní priority

Pozn: Vymezené interakční prvky (liniové a plošné) byly změnou ÚP vypuštěny.

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OŘECHOV

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ DOKUMENTACI VYDAL: ZASTUPITELSTVO OBCE OŘECHOV  
 DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY: OBCENÍ ÚŘAD OŘECHOV  
 POŘIZOVATEL: ING. EVA PŘIBYLOVÁ  
 OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: ING. EVA PŘIBYLOVÁ  
 PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. EVA KOMENDOVÁ, ČKA 4743  
 VYPRACOVAL: ING. ARCH. EVA KOMENDOVÁ,  
 ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: ING. ARCH. MIROSLAV DVOŘÁK  
 DATUM: 04 04 / 2022  
 MĚŘÍTKO: ČERVENEC 2022  
 1:5000