

Číslo změny	Typ plochy	Popis změny platného ÚP	Odůvodnění
1	MN	Definování typu plochy s RZV, v KN se jedná o ostatní plochu.	V původním ÚP nebyl definován typ plochy s RZV (bláto pole bez výpně a popisu).
2	WT	Změna typu plochy s RZV smíšeného nezastavěného území na WT (vodní plochy a toky)	Doblo k realizaci rybníku ve volné krajině
3	PP	Změna části návrhové plochy veřejných prostranství Z6 na stav.	Doblo k využití části zastavěné plochy Z6 pro stanovený účel (v souvislosti s realizací přílehlého RD)
4	BI	Změna zastavěné plochy ZZ o její zastavěný posemek.	Posemek p. č. 407/1 byl již využit pro stanovený účel (realizace RD)
5	BI	Změna části návrhové plochy individuálního bydlení (BI) na stav.	Posemek p. č. 407/2 byl již využit pro stanovený účel (realizace RD)
6	RH	Změna návrhové plochy rekreace hromadné (RH) na stav.	Zastavěná plocha Z5 byla využita pro stanovený účel.
7	PP	Změna plochy s RZV smíšeného nezastavěného území na návrhovou plochu veřej. prostranství	Zastavěná plocha Z10 souvisí se zastavěnou plochou Z9 a možností jejího napojení na síť dopravní a technické infrastruktury.
9	BI	Změna původní návrhové plochy pro bydlení.	Redukce plochy pro možnou zástavbu rodinnými domy.
10	ZZ	Změna části návrhové plochy individuálního bydlení (BI) na zeň zahrad (ZZ).	Redukce plochy pro možnou zástavbu rodinnými domy, avšak zachování možnosti oplocení pozemku a realizace doplňkových
11	MN	Změna plochy s RZV z AZ na MNp	Jedná se o remíz, který dotváří charakter krajiny
12	BI	změna plochy s RZV z MNz na BI	vytvoření nové zastavěné plochy Z9

LEGENDA

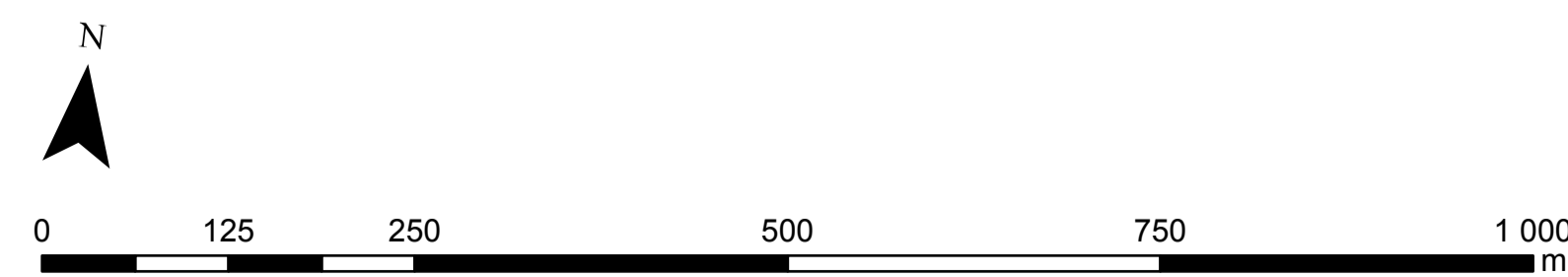
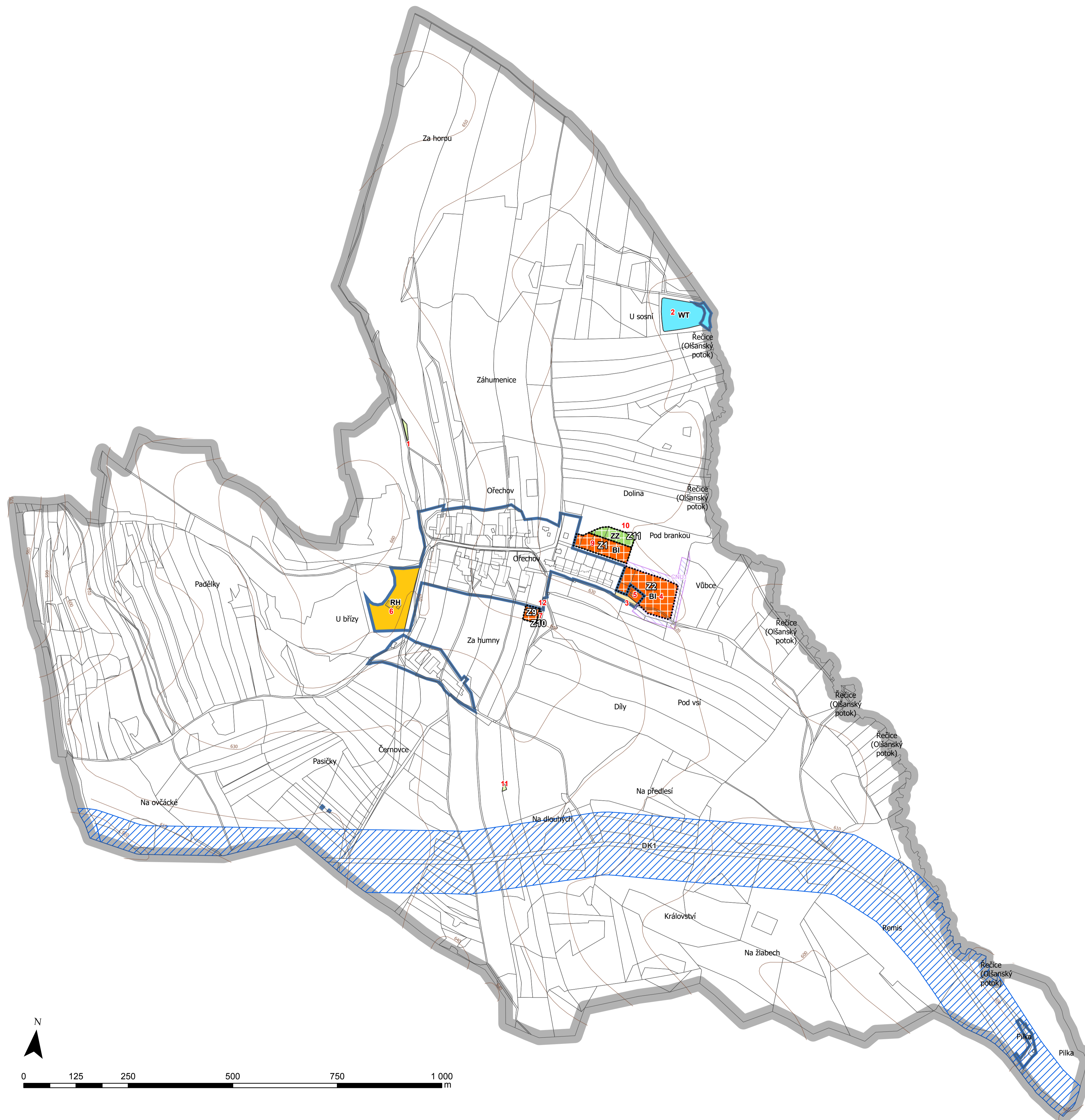
- Řešené území
- Zastavěné území k datu 1.3.2022
- Zastavitelné plochy
- Koridor technické infrastruktury
- Rušený koridor dopravní infrastruktury

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV NÁVRH

- Bydlení individuální
- Rekreace hromadná - rekreační areály
- Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
- Zeleň - zahrady a sady
- Vodní plochy a toky
- Smíšené nezastavěného území - přírodní priority

Pozn: Vymezené interakční prvky (liniové a plošné) byly změnou ÚP vypuštěny.



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OŘECHOV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ DOKUMENTACI VYDAL:	ZASTUPITELSTVO OBCE OŘECHOV
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY:	
POŘIZOVATEL:	OBECNÍ ÚŘAD OŘECHOV
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:	ING. EVA PŘIBYLOVÁ
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. EVA KOMENDOVÁ, ČKA 4743
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. EVA KOMENDOVÁ, ING. ARCH. MIROSLAV DVOŘÁK
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	04 04 / 2022
DATUM:	DUBEN 2022
MĚŘÍTKO:	1:5000

HLAVNÍ VÝKRES